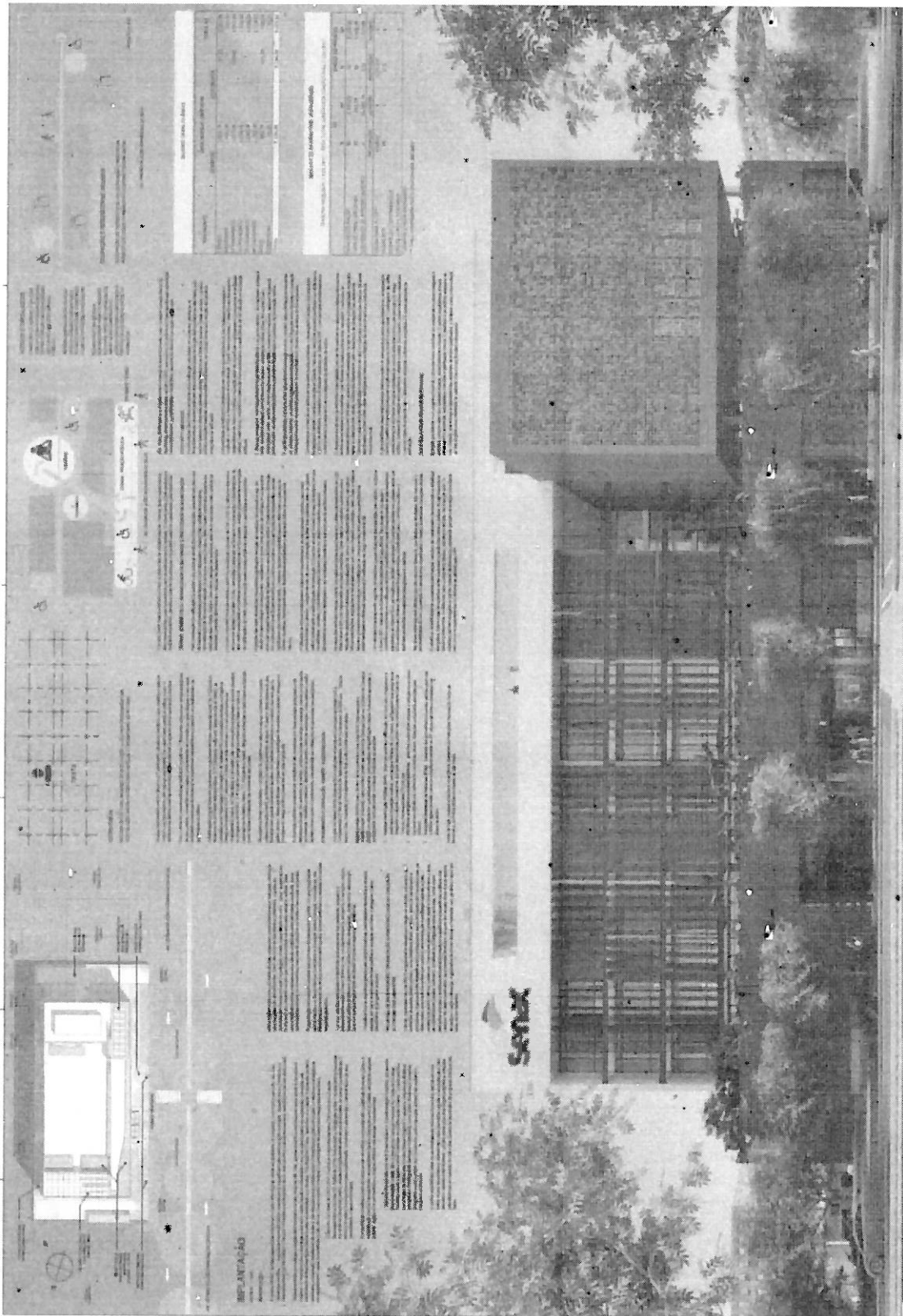


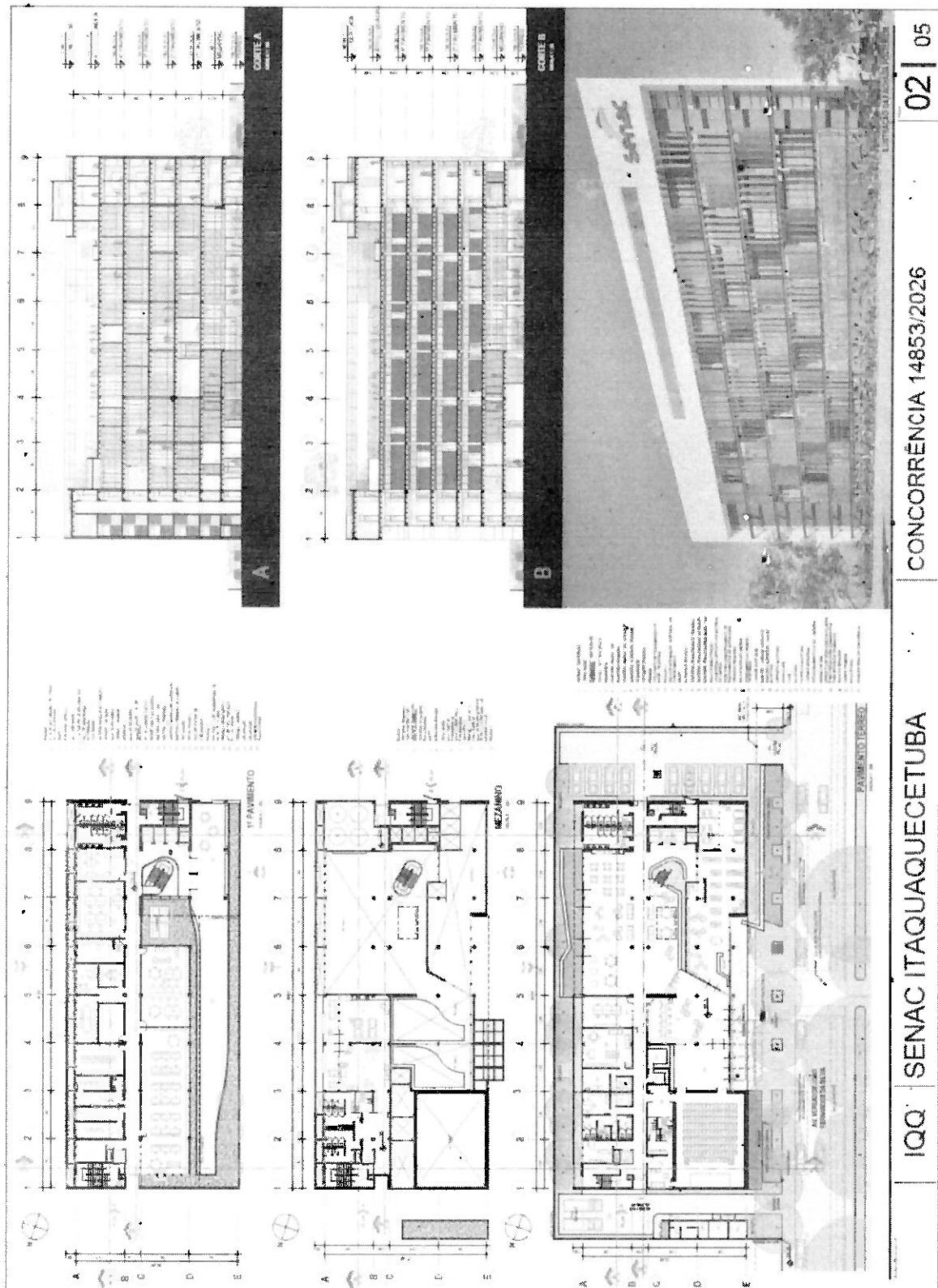


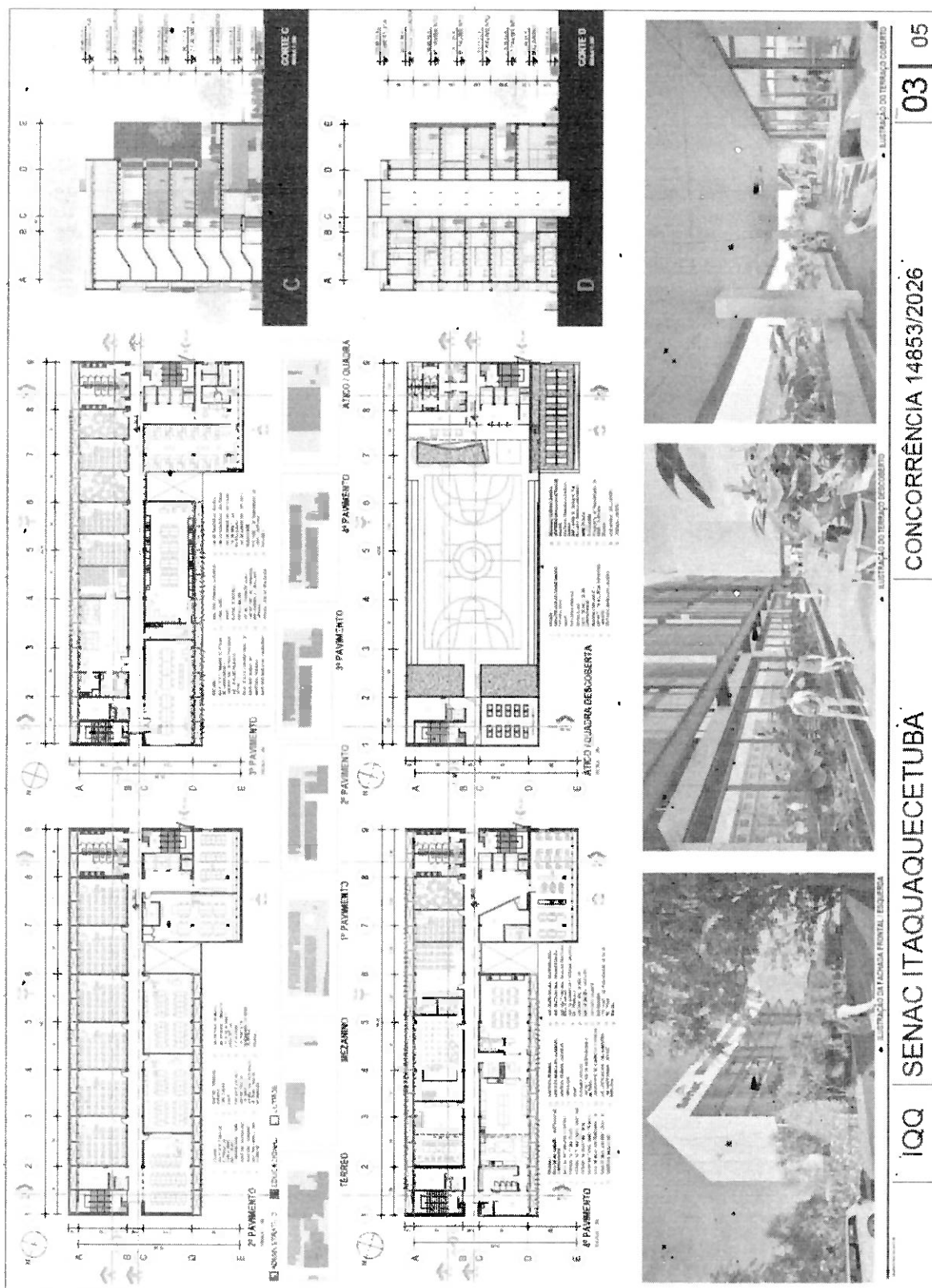
01 | 05

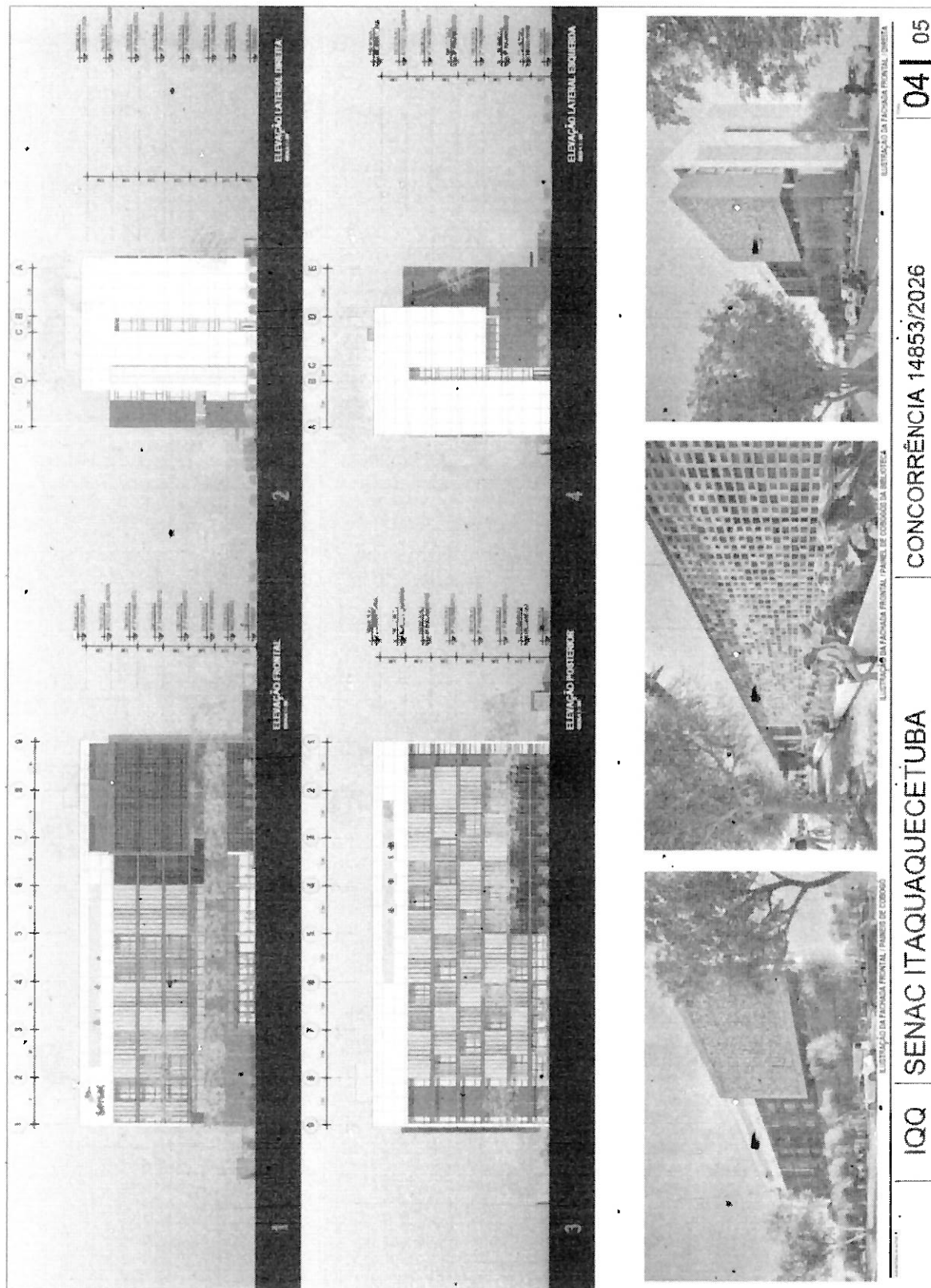
CONCORRÊNCIA 14853/2026

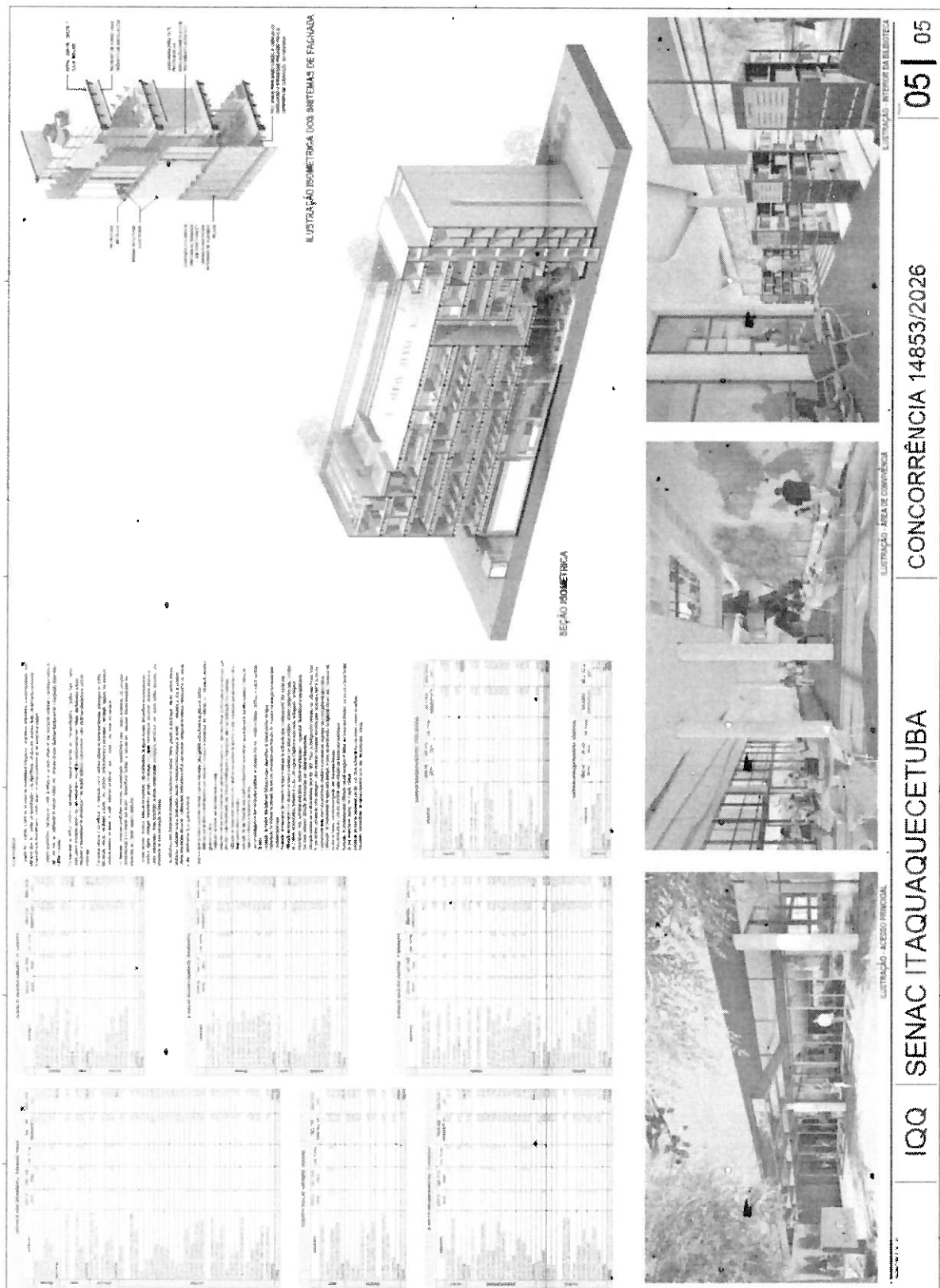
SENAC ITAQUAQUECETUBA

IQQ









MEMORIAL CONCEITUAL

A Escola SENAC de Itaquaquecetuba insere-se no bairro Vila Virgínia, núcleo administrativo do município, com frente para a Av. Ver. João Fernandes da Silva — importante eixo institucional recentemente requalificado pela administração municipal. Situado entre a Prefeitura e a Secretaria Municipal de Cultura, o terreno consolida a continuidade de um sistema cívico-cultural-educacional estruturador da vida urbana local.

Itaquaquecetuba que integra a Região Metropolitana de São Paulo no Alto Tietê, apresenta perfil predominantemente urbano e densamente ocupado. O município vive a transição entre uma matriz industrial consolidada e uma vocação logística em expansão, favorecida pela proximidade da Rodovia Ayrton Senna e pela conectividade com Suzano, Poá, Mogi das Cruzes, Guarulhos e a capital. A expansão periférica acelerada, a ocupação residencial de média e alta densidade e a pressão sobre a infraestrutura pública reforçam a relevância estratégica de um equipamento capaz de qualificar a mão de obra local e ampliar o acesso a oportunidades de desenvolvimento socioeconômico.

O terreno, com área de 2.823,79 m², localiza-se a aproximadamente 700 metros da Estação Itaquaquecetuba da Linha 12–Safira da CPTM, favorecendo a integração entre o equipamento educacional e a rede de transporte público, ampliando significativamente as possibilidades de acesso dos estudantes. O entorno imediato é composto por usos institucionais, comerciais e residenciais, característicos de uma centralidade urbana consolidada.

A proposta arquitetônica parte da compreensão do edifício como extensão qualificada do espaço público. A implantação prioriza transparência, permeabilidade visual e integração com a cidade, valorizando calçadas amplas, espaços de permanência e relações urbanas mais abertas e acolhedoras.

O lote está inserido na zona AtrAI (Adensamento e Transformação Induzida), que permite incentivos urbanísticos, como a isenção da Outorga Onerosa do Direito de Construir, mediante adoção de pelo menos 3 medidas de qualificação urbana. O projeto propõe a implantação de Espaço de Fruição Pública integrado à calçada,

 Sesc FecomercioSP	SENAC ITAQUAQUECETUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 6 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14853/2026	

soluções de eficiência energética e estratégias de drenagem sustentável, como pisos drenantes e biovaletas, reforçando o compromisso da proposta com uma ocupação urbana mais resiliente e integrada ao território.

O partido arquitetônico nasce do aproveitamento racional do terreno, inserido em uma malha urbana consolidada e caracterizado pela geometria regular e topografia plana. Sem elementos naturais determinantes, o projeto adota uma abordagem pragmática, orientada pela eficiência na ocupação do lote e pela clareza na resolução do programa solicitado pelo Senac.

Dessa lógica resulta uma volumetria simples, compacta e predominantemente retangular, otimizada para a organização dos ambientes. Como elemento de identidade arquitetônica, a planta em “L” conforma um volume marcante na paisagem urbana, materializado em uma “caixa” suspensa com fechamento em elemento vazado que reforça a unidade e a expressão visual do edifício. Essa composição volumétrica estabelece uma relação equilibrada entre densidade construída, áreas ajardinadas e espaços de convivência, incorporando princípios de biofilia e bem-estar ambiental.

A organização da circulação constitui outro princípio fundamental do partido. Um eixo longitudinal central estrutura os fluxos internos, conectando a circulação vertical principal, composta por três elevadores, à circulação de serviço na extremidade oposta, complementadas por escadas em ambas as extremidades do edifício.

O acesso principal centralizado é destinado exclusivamente aos pedestres, enquanto o estacionamento ocupa a lateral direita do lote, e a lateral esquerda concentra os serviços: carga e descarga, abrigo de resíduos, gerador e cabine primária, assegurando, desta forma, setorização clara dos acessos e garantindo eficiência funcional e segurança operacional.

O resultado é uma arquitetura guiada pela clareza funcional, racionalidade distributiva e eficácia espacial, em que a simplicidade formal qualifica a ocupação do terreno e assegura o pleno atendimento do programa proposto.

O térreo concentra os ambientes de acesso público-privado, como biblioteca, foyer, auditório, áreas de atendimento e convivência. Organizados em espaços amplos e

	SENAC ITAQUAQUECETUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FOLHA: 7 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14853/2026	

integrados, esses ambientes são marcados pelo pé-direito duplo, uma claraboia central que contribui para iluminação e ventilação naturais, e pela presença de jardins internos e externos. Uma escada aberta conecta visual e funcionalmente a área de convivência ao primeiro pavimento, fortalecendo a integração entre os níveis. Todos esses elementos reforçam a qualidade ambiental dos espaços e qualificam a experiência cotidiana dos usuários. No mesmo pavimento, os ambientes técnicos e de apoio tem acesso direto à área externa de serviços / carga e descarga, organizados de forma racional e reservada, com pé-direito menor em razão de um mezanino.

No piso intermediário entre o térreo e o 1º pavimento, situam-se vestiários, copa, refeitório e sala de conforto dos funcionários, com espaço avarandado. Na extremidade oposta do edifício, sobre os sanitários de alunos, uma laje acomoda os reservatórios de água de chuva captada da cobertura.

Com o recuo do volume vertical da edificação a partir do 1º pavimento, criou-se um terraço ajardinado de uso coletivo, concebido como espaço complementar de convivência, aprendizagem e bem-estar, reforçando a presença da natureza na experiência arquitetônica e ampliando as possibilidades de apropriação do edifício.

A distribuição programática dos pavimentos organiza-se de forma clara e funcional.

No 1º pavimento situam-se os ambientes administrativos. O 2º pavimento reúne as 6 Salas de Aula do EMED, os Laboratórios de Tecnologia e Informação e de Software PC, o Laboratório de Moda e o Ateliê de Design e Arquitetura. No 3º pavimento, 5 Salas de Aula convivem com os Laboratórios de Hospitalidade, Maker, 4x1 (farmácia) e Bem-estar, além dos respectivos ambientes de apoio previstos no programa do SENAC. O 4º e último pavimento abriga as outras duas Salas de Aula e os Laboratórios de Beleza, Rádio, TV, Fotografia e Teatro, Alimentos e Bebidas e Gastronomia e Nutrição (para facilitar a instalação das chaminés das coifas).

Na cobertura foram implantados o simulador de trabalho em altura e espaço confinado e a quadra poliesportiva descoberta, juntamente com seus ambientes de apoio. A quadra utiliza sistema de piso flutuante para garantir isolamento acústico dos pavimentos inferiores e contribuir para redução do ganho térmico. Áreas

	SENAC ITAQUAQUECETUBA PROPOSTA	FOLHA: 8 9
	ARQUITETÔNICA	
	MEMORIAL CONCEITUAL	
	CONCORRÊNCIA Nº 14853/2026	

ajardinadas complementam as estratégias de conforto ambiental e reforçam os princípios do design biofílico presentes em toda a proposta.

A repetição racionalizada da posição de sanitários, shafts e núcleos técnicos em todos os pavimentos contribui para simplificação das instalações e facilidade de manutenção.

A estrutura adota modulação principal de 7,50 x 7,50m, favorecendo racionalidade construtiva, flexibilidade de uso e compatibilização eficiente entre estrutura, vedação e instalações. O sistema construtivo combina lajes nervuradas bidirecionais moldadas in loco, painéis pré-fabricados de concreto leve e divisórias internas em light steel frame com placas cimentícias, buscando agilidade executiva, redução de cargas e adaptabilidade futura.

A inserção do edifício em uma via movimentada e em região de alta densidade urbana exige atenção especial ao desempenho acústico dos ambientes. Desta forma, as fachadas contam com controle de aberturas e caixilharia de alto desempenho. Os ambientes pedagógicos irão operar predominantemente com ventilação mecânica por sistema VRF, assegurando simultaneamente conforto térmico e controle acústico.

As estratégias bioclimáticas orientaram o desenho das elevações. Nas faces sudoeste e nordeste, o uso do elemento vazado e brises verticais móveis afastados do plano de vidro favorecem a ventilação da fachada, reduzem o ofuscamento e minimizam ganhos térmicos. A fachada nordeste recebe os ventos predominantes, desta forma, é possível usufruir da ventilação cruzada nos ambientes a partir das aberturas dos caixilhos para alcançar o conforto térmico de forma passiva.

Mais do que atender a um programa funcional, a proposta busca consolidar um equipamento público integrado à cidade e comprometido com qualidade espacial, sustentabilidade e inclusão. O partido arquitetônico articula desempenho ambiental, racionalidade construtiva e qualificação urbana. O resultado é um edifício adequado ao seu contexto, que entrega a Itaquaquecetuba ambientes de ensino qualificados, e fortalece o eixo cívico-cultural da Vila Virgínia como referência de qualidade urbana e oportunidade educacional.

	SENAC ITAQUAQUECETUBA PROPOSTA ARQUITETÔNICA MEMORIAL CONCEITUAL	FÔLHA: 9 9
	CONCORRÊNCIA Nº 14853/2026	